



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Мытищи Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А  
(Комиссия)

Московская область

27.04.2023

### ПРОТОКОЛ № ППЭ-МЫТ/22-2887

по продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Мытищи Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А

**Продавец:** Администрация городского округа Мытищи Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) (№ извещения **21000004710000002886**).

**Дата и время проведения продажи:** 27.04.2023 в 12 час. 00 мин.

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:12:0100602:299

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Городской округ Мытищи Московской области, собственность от 08.09.2020 № 50:12:0100602:299-24/095/2020-3

**Площадь застройки, кв.м:** 1 522,1

**Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:** 62

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**Правообладатель земельного участка:** Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность от 31.12.2016 № 50-50/012-50/999/001/2016-26359/2

**Цена первоначального предложения имущества:** **91 838 852,00 руб.** (Девяносто один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят два руб. 00 коп.), без учета НДС.

**«Шаг понижения»:** **9 183 885,20 руб.** (Девять миллионов сто восемьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят пять руб. 20 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** **45 919 426,00 руб.** (Сорок пять миллионов девятьсот девятнадцать тысяч четыреста двадцать шесть руб. 00 коп.)

**«Шаг аукциона»:** **4 591 942,60 руб.** (Четыре миллиона пятьсот девяносто одна тысяча девятьсот сорок два руб. 60 коп.)

**Размер задатка:** **18 367 770,40 руб.** (Восемнадцать миллионов триста шестьдесят семь тысяч семьсот семьдесят руб. 40 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000001014, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председатель комиссии:**

**Заместитель председателя**

**Комиссии:**

**Член Комиссии:**

**Секретарь Комиссии**

**(с правом голоса):**

**III. КОМИССИЯ:**

**3.1.** Установила, что для участия в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок **не подано**.

**3.2.** Решила признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель комиссии:**

**Заместитель**

**председателя Комиссии:**

**Член Комиссии:**

**Секретарь Комиссии**

**(с правом голоса):**